

아틀리에 933' 분양 · 전매계약시 인지세 납부 안내

■ 인지세 납부 안내

인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서와 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상이며, 미납부 또는 전자수입인지 분실 시 기간에 따라 최고 300%의 가산세를 납부하여야 합니다.

이점 반드시 참고하시어 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

※당 사업지의 경우 인지세 15만원을 납부하고 영수증 보관

■ 인지세 과세대상 및 납부기한

과세대상	납부기한	기재금액	비고
부동산 분양계약서	분양계약일이 속한 달 다음달 10일까지	분양대금(총 공급대금)	매수인 보관용 계약서에 첨부
분양권 전매계약서	명의변경 승인일	실제 거래가격(분양대금+프리미엄)	

※계약서를 작성할 때마다 전자수입인지를 구입하여 첨부하여야 합니다.

■ 세액

기재금액	세액	기재금액	세액
1천만원 초과 3천만원 이하	2만원	1억원 초과 10억원 이하	15만원
3천만원 초과 5천만원 이하	4만원	10억원 초과	35만원
5천만원 초과 1억원 이하	7만원	-	-

■ 가산세 : 기간별 최대 300% 부과 (관련법령 : 국세기본법 제47조4 제9항, “21.1.1부터 적용)

기간	납부기간이 지난 후 3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과
가산세	무(과소)납부 세액의 100%	무(과소)납부 세액의 200%	무(과소)납부 세액의 300%

■ 전자수입인지 구입처 : 전자수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr),우체국,은행

구분	온라인	오프라인
구입처	전자수입인지 사이트 (http://https://www.e-revenuestamp.or.kr/)	우체국,은행
구입방법	<ol style="list-style-type: none"> 전자수입인지 사이트 접속 “종이문서용 전자수입인지” 클릭 회원 또는 비회원 로그인 “구매” 클릭 후 납부정보 입력 <ul style="list-style-type: none"> - 용도 : 인지세 납부 - 과세문서 종류 : 1. 부동산 등 소유권이전 - 금액 : 계약서 기재금액에 따른 해당세액 입력 - 매수 : 1매 결제 (신용카드 또는 계좌이체) 출력 계약서에 첨부하여 보관 	<ol style="list-style-type: none"> 인근 우체국 또는 은행 방문 전자수입인지 구매신청서 작성 <ul style="list-style-type: none"> - 용도 : 인지세 납부 - 금액 : 계약서 기재금액에 따른 해당세액 입력 - 매수 : 1매 - 성명/주민등록번호/연락처 기재 결제(현금납부만 가능) 전자수입인지 발급 계약서에 첨부하여 보관

· 전자수입인지는 **종이문서용**으로 구입하여야 하며, 전자수입인지를 첨부하지 않고 계약 당사자간에 인지세를 현금으로 인계하는 것은 납세의무 미이행으로 가산세 부과 대상입니다.

· 분양권 전매계약서 역시 “부동산 소유권 이전에 관한 증서”에 해당하므로 계약 당사자간에 서명·날인을 한 때에 인지세를 납부하여야 하며, 여러 회 전매가 이루어지는 경우에는 **전매시마다 인지세를 납부**하여야 합니다.

· 계약체결시 인지세가 납부됨에 따라 **등기 시에 별도로 인지세를 납부할 필요가 없습니다.**